


CONCIERGERIE

Service de conciergerie	20 % HT des revenus locatifs mensuels, encaissés par le propriétaire	<i>hors frais de ménage - net de commission de plate-formes</i>
Frais de création	175,00 € HT par lot	
Contribution du consommables	92,00 € HT par lot	<i>facturé 1 fois par an (à la date d'anniversaire du contrat)</i>
Concession boîte à clés	15, 00 € HT par mois	

LOCATION À USAGE D'HABITATION (loi du 6 juillet 1989)

	Honoraires Locataire	Honoraires Propriétaire
Visite - Etude du dossier - Elaboration du bail	7, 00 € TTC / m ²	7, 00 € TTC / m ²
Etat des lieux	3, 00 € TTC / m ²	3, 00 € TTC / m ²
Entremise (forfaitaire par dossier)		50, 00 euros TTC

GESTION LOCATIVE

Gestion administrative et comptable	7,30 % TTC des loyers chargés	
Garantie de loyers impayés	2,50 % TTC des loyers chargés	

Garantie de loyers impayés par le Service de Gestion - 3 Rue de la Toscane 44240 La Chapelle-sur-Erdre - SARL au capital de 10 000 € RCS 795 002 328 NANTES - Carte pro N° CPI 4401 2016 000 010 145 CCI de NANTES-ST NAZAIRE - Garantie financière ALLIANZ IARD PARIS

TRANSACTION

	% par tranche de prix	* montant minimum
Usage d'habitation	6 % du prix de vente TTC jusqu'à 150 000 €	6000 € TTC
	5 % du prix de vente TTC de 150 001 € à 300 000 €	
	4 % du prix de vente TTC à partir de 300 001 € et plus	
Immeuble multi lots	8 % du prix de vente TTC	
Garage - parking - caves	10 % du prix de vente TTC	

Société GHROOM - Siège social : 34 Rue des Petites Filles Dieu 28000 Chartres (FR) Société à responsabilité limitée au capital de 1 000 euros Tél : +33 2 34 42 16 81 - Email : contact@ghroom.fr - Site web : www.ghroom.fr Numéro TVA Intracommunautaire : FR 67912071974 - RCS CHARTRES 912 071 974 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2801 2022 000 000 004 délivrée par la CCI d'Eure-et-Loir. Tarifs et taux T.V.A de 20 % applicables au 1er janvier 2023.

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES